

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNI

z dnia 2016 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 446) w związku z przepisami art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 716), Rada Miejska w Wołczynie uchwała:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,80	od 1 m ² powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,54	od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,30	od 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98	od 1 m ² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych	0,70	od 1 m ² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,14	od 1 m ² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,12	od 1 m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,61	od 1 m ² powierzchni użytkowej
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,08	od 1 m ² powierzchni użytkowej

3) od budowli:

a) związanych z gospodarką wodno - ściekową	1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
---	--

b) pozostałych

2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz nieruchomości gruntowe lub ich części, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, wykorzystywane w zakresie:

- 1) organizowania i upowszechniania kultury i sportu;
- 2) wypożyczania książek i czytelnictwa;
- 3) ochrony przeciwpożarowej;
- 4) udzielania świadczeń opieki społecznej;
- 5) obronności i bezpieczeństwa oraz utrzymania porządku publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 4. Tracą moc: uchwała nr XII/75/2015 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 28 października 2015r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała nr XIII/85/2015 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 listopada 2015r. o zmianie uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 716) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłaszanych przez Ministra Finansów na dany rok podatkowy. Biorąc pod uwagę obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. w niniejszej uchwale dostosowano stawki w § 1pkt 1 lit. b i d oraz w pkt. 2 lit. d. Ponadto po analizie stawek podatku od nieruchomości w kilkunastu gminach, biorąc pod uwagę fakt, że stawki w Gminie Wołczyn są stosunkowo niskie w porównaniu ze stawkami w innych gminach, proponuje się zwiększyć stawki podatku od nieruchomości dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla gruntów pozostałych oraz dla budynków mieszkalnych.